



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XX.

Broj: 2

Četvrtak, 18. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE

SADRŽAJ:

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja | Str. 2 |
| 2. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja – Slatina | Str. 10 |
| 3. | Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na dijelu katastarske čest.zem.6967 k.o. Tučepi | Str. 12 |
| 4. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti od općinskog ili javnog interesa te namjeni pojedinih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tučepi | Str. 13 |
| 5. | Rješenje o ispravci greške u Odluci o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 | Str. 14 |

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 20. sjednici održanoj dana 10. veljače 2016. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE T1 (ZONE HOTELA „JADRAN’)
NA ZAPADNOM DIJELU NASELJA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela 'Jadran') na zapadnom dijelu naselja (u daljnjem tekstu: Plan), izrađene od ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela 'Jadran') na zapadnom dijelu naselja, koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000, i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. **a. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**
 - 2.2. **b. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV**
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. UVJETI GRADNJE

III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:

- Obrazloženje
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Članak 3.

(1) Elaborat iz članka 2. sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Tučepi i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tučepi.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U članku 4. tablica se mijenja i glasi:

Prostorna cjelina		Namjena	Približna površina (ha)	Udio u obuhvatu (%)
T1		ugostiteljsko turistička – hoteli	1,73	39,77
R3		Sportsko rekreacijska - uređeno kupalište	0,55 kopno i more	12,64
Z1	Z1-1	Javne zelene površine	0,55	12,64
	Z1-2	Javne zelene površine	0,16	3,68
	Z1-3	Javne zelene površine	1,08	24,83
IS		Površine infrastrukturnih sustava	0,28	6,44
	UKUPNO		4,35	100

Članak 5.

(1) U članku 11. u stavku 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

- na kartografskim prikazima načelno je prikazana dužobalna šetnica. Planirana je rekonstrukcija postojeće šetnice dužine cca. 180 m, koja prolazi dijelom uz južni potporni zid postojećeg hotela, a dijelom kroz borovu šumu. Planirana je rekonstrukcija na širinu od minimalno 1,6 m. Hodnu oblogu

potrebno je urediti betonskim elementima ili kamenim pločama. Uz potporni zid ostavljen je zeleni pojas širine 50 cm koji će se hortikulturno urediti autohtonim zelenilom, a prema moru potrebno je izgraditi potporni zid visine 50 do 200 cm, koji se oblaže kamenom. Na postojeća betonska sunčališta na sikama postaviti drvene obloge (tikovina, iroko i sl.). Na istočnom dijelu uz stazu su planirana tri odmorišta s klupicama i urbanom opremom ukupne površine približno 175 m². Zapadno od hotela u smjeru Makarske planirano je uređenje šetnice uz plažu minimalne širine 1,6 m.

(2) U članku 11. u stavku 2. dodaje se alineja 9. i glasi:

- na jugoistočnom dijelu obuhvata planiran je plažni objekt u moru. Plažni objekt s multifunkcionalnom platoom, površine cca 1440 m², dužine 72 m i širine 20 m povezan je s kopnom putem pješačkog mosta, preko kojeg je po potrebi osiguran kolni pristup za interventna i opskrbna vozila. Na kopnenom dijelu, sjeverozapadno kod spoja mosta sa šetnicom planiran je objekt maksimalne visine 4,0 m i površine 10 m² u kojem je planiran sanitarni čvor. Na multifunkcionalnom platou je moguće smjestiti montažnu pozornicu, rasvjetu pozornice, montažni šank, urbanu opremu, suncobrane, tende i sl.

Članak 6.

(1) U članku 16. stavak 1. mijenja i glasi:

Osnovu prometne mrežu unutar obuhvata Plana čini planirana sabirna prometnica na sjevernoj granici obuhvata Plana, širine kolnika 6,0m te širine nogostupa 1,6 m i 2,0 m.

(2) U članku 16. stavku 3. briše se zadnja rečenica.

Članak 7.

(1) Iza članka 19. dodaje se članak 19.a koji glasi:

Budući da na području obuhvata plana nije predviđena luka, dozvoljen je isključivo interventni privez plovila na postojećem gatu i planiranom plažnom objektu.

Članak 8.

(1) Članak 28. se briše

Članak 9.

(1) Članak 29. mijenja se i glasi:

Prilikom rekonstrukcije hotela Jadran za potrebe odvodnje oborinskih voda hotela predviđa se izgradnja infrastrukturne građevine podmorskog ispusta oborinskih voda.

Građevina se sastoji od oborinskog kolektora, taložnice – pjeskolova i podmorskog ispusta oborinskih voda. Odvodnja hotela Jadran gradit će se kao razdjelna odvodnja sa posebnim sustavom odvodnje oborinskih voda, odnosno sanitarnih voda.

Sustav odvodnje oborinskih voda sa obodne prometnice riješen je dijelom ispuštanjem u postojeću reguliranu bujicu „Zlatac“ preko završnog tangencijalnog okna oborinske odvodnje, a dijelom spajanjem na postojeći sustav odvodnje oborinskih voda naselja Tučepi.

Članak 10.

(1) Iza članka 29. dodaje se članak 29.a koji glasi:

Zahvat morske vode

Za pokrivanje ukupnih toplinskih potreba grijanja, hlađenja, pripreme potrošne tople vode i grijanja bazenske vode hotela planirano je postrojenje dizalica topline s morem kao toplinskim spremnikom. Vezano uz spomenuto, planiran je zahvat mora. Na obalnom dijelu planirano je betonsko okno s dvije pumpe za morsku vodu. Zahvat (usis) morske vode planiran je s dubine od 15m, a trasa PEHD cjevovoda je ukopana i fiksirana u morsko dno, te postavljena okomito na spomenuto betonsko okno. Morska voda u oknu je po principu zakona spojenih posuda, a u završetak cjevovoda u betonskom oknu ugrađen je zaporni zasun pomoću kojeg je moguće zatvoriti dotok mora. PEHD cjevovod za usis mora planiran je u ukupnoj dužini od cca. 87 m. PEHD cjevovod za ispušt mora planiran je u ukupnoj dužini od cca. 71 m. Cjevovod za ispušt planiran je na dubini od cca 5 m. Trasa cjevovoda planirana je cca 14° desno od okomice na betonsko okno, gledajući s obale prema moru.

Mikrolokacije zahvata i ispusta morske vode međusobno su izmaknute vodoravno za cca 30 m, a vertikalno za cca 10 m. Usisna i ispusna cijev na kopnenoj i morskoj trasi moraju biti nevidljive za kupaće te ne smiju ometati kupaće i plovila.

Članak 11.

(1) Članak 30. se mijenja i glasi

Uređenje vodotoka i vodnog režima

„Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, a i poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje održavanje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama, a sve u skladu s Idejnim rješenjem uređenja bujica od Vrulje do Gradaca, oznake: TD 03-18/12, izrađenog od „Regulacije“ d.o.o. Split u rujnu 2014. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt zasebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka niti uzrokovati eroziju u istom, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita, sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova, kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također, treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja čistih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama „Hrvatskih voda“. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrđe, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli itd.), zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra, nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti, kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korila, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt zasebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok, čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom „Hrvatskih voda“. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

4.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 12.

(1) U članku 31. stavku 1. umjesto 2. rečenice dodaje se slijedeći tekst:

Planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika, odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. U slučaju potrebe izgradnje trafostanice unutar obuhvata Plana, istu je potrebno smjestiti unutar građevina druge namjene tako da ima osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 13.

(1) Članak 36. mijenja se i glasi:

Javne zelene površine (Z1) označene kao prostorne cjeline Z1-1, Z1-2, Z1-3 prikazane su na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:1000.

Prostorne cjeline Z1-1, Z1-2, Z1-3 uređuju se kao perivoji.

Unutar kontaktne zone između hotela i zone zelenila (Z1-1), sa jugozapadne strane hotela, dozvoljena je izgradnja potpornih zidova, terasa, kolonada, postava sunčališta, uređivanje platoa, dječjih i manjih otvorenih sportskih igrališta, staza, odmorišta te postavljanje urbane opreme i sl.

Unutar prostorne cjeline javnih zelenih površina (Z1-2) dozvoljeno je građenje staza, odmorišta te postavljanje urbane opreme i sl.

Na površini (Z1-3) koja obuhvaća brdo Glavicu planirano je uređenje vidikovca kao otvorenog prostora bez natkrivenih i zatvorenih površina. Dozvoljeno je uređivati plateau, terase, dječja i manja otvorena sportska igrališta, staze, odmorišta te postavljati urbanu opreme i sl.

U zoni obuhvata Plana, a na temelju obavljenog zdravstvenog pregleda i krajobrazne valorizacije zelenila (drveća i grmlja), evidentirano je zelenilo visoke krajobrazne vrijednosti dobrog zdravstvenog stanja, koje je potrebno u najvećoj mjeri očuvati te provoditi zaštitu od štetnika. Planom se predviđa u što većoj mjeri očuvati postojeću visoku vegetaciju i urediti zelene površine u skladu s prirodnim osobitostima prostora, a u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Za uređenje zelenih površina potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Potrebno je poštivati i po mogućnosti prezentirati zatečenu suhozidnu strukturu.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 14.

(1) U članku 38. dodaje se stavak koji glasi:

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, akt za građenje se izdaje uz prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnog dobra (Konzervatorski odjel u Splitu).

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 15.

(1) U članku 40. stavak 1. se mijenja se glasi:

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećih zakona i podzakonskih akata;

- Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 93/13),
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14),
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- Odredbama prostorno planske dokumentacije višeg reda (PPUSDŽ) i
- Planom gospodarenja otpadom na području Splitsko-dalmatinske županije.

(2) U članku 40. stavak 2 se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja („Glasnik Općine Tučepi“, br. 01/13).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa:350-02/16-01/1
Urbroj:2147/06-01-16-01
Tučepi, 10. veljače 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI
Predsjednik
Marko Švelj v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u vezi s primjenom odredbe članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), te članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 20. sjednici održanoj 10. veljače 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina – 15,3 ha

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina – 15,3 ha („Glasnik Općine Tučepi“, br. 6/12) – u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

„Obuhvat izrade Plana utvrđen je na temelju odredbe članka 78. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a isti je prikazan na grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.“

Članak 3.

U članku 11. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, 21300 Makarska“.

U članku 11. stavku 1. točka 2. briše se.

U članku 11. stavku 1. točka 7. postaje točka 6. te se mijenja i glasi:

„- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb“.

U članku 11. stavku 1. točka 15. postaje točka 14. te se mijenja i glasi:

„- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb“.

U članku 11. stavku 1. dodaje se nova točka 15. koja glasi:

„- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture – Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, p.p. 317“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 350-01/16-01/01

Ur.broj: 2147/06-01/16-01/1

Tučepi, 10. veljače 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 20. sjednici održanoj 10. veljače. 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi – puta na dijelu nekretnine označene kao katastarska čest. zem. 6967 k.o. Tučepi (put za Sv. Katom), površine 7 m², a koji dio je slovima A, B, C, D, E, F do A označen na Geodetskom snimku u mjerilu 1:200, broj predmeta: P.R.460-233/13, izrađenom 1. ožujka 2013. godine od „Infokarta“ d.o.o. Split po ovlaštenom inženjeru geodezije Silviju Bašiću, dipl. ing. geod.

Geodetski prikaz iz točke 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi prestaje stoga što se navedeni dio nekretnine ne koristi kao put, već se u naravi radi o građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen dio zgrade u zaselku Srida Sela u Tučepima, u vlasništvu Ivice Brigića iz Tučepi, Dračevica 64, a za ozakonjenje koje zgrade je, u postupku koji se vodi po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), neophodno donijeti odluku o ukidanju svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi na dijelu ove nekretnine.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Područni ured za katastar Split, Ispostava Makarska, provest će ukidanje svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta na nekretnini iz čl. 1 ove Odluke, nakon čega će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Makarskoj izvršiti upis brisanja svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta uz istodobni upis prava vlasništva za cijelo u korist Općine Tučepi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/16-01/02

Ur.broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 10.veljače 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15), članka 39. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 19. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Glasnik Općine Tučepi“, br. 1/14), članka 3. stavka 1. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 1/14) te članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 20. sjednici održanoj 10.veljače 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o visini zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti od općinskog ili javnog interesa te namjeni pojedinih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tučepi

Članak 1.

U članku 3. Odluke o visini zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti od općinskog ili javnog interesa te namjeni pojedinih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/14 – u daljnjem tekstu: Odluka) stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pravne i fizičke osobe (obrti) koje u poslovnim prostorima obavljaju djelatnosti iz točaka 2., 3., i 5. članka 2. ove Odluke oslobađaju se plaćanja najamnine.“

Članak 2.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

„Mjesečna zakupnina za poslovni prostor, koja se obračunava umnoškom površine poslovnog prostora (po m²) i visine jedinične zakupnine utvrđene ovom Odlukom, iznosi:

- za djelatnosti iz točke 1. članka 2. ove Odluke – 30,00 kn,
- za djelatnosti iz točke 4. članka 2. ove Odluke – 11,50 kn i
- za djelatnosti iz točke 6. članka 2. ove Odluke – 10,00 kn.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa:021-05/16-01/03

Ur.broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 10. veljače. 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 104. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 20. sjednici održanoj 10. veljače 2016. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Članak 1.

Ovim Rješenjem ispravlja se greška u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/14 – u daljnjem tekstu: Plan), i to u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, broj 2.a PROMETNA I ULIČNA MREŽA, 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE te u tekstualnom dijelu Plana – Odredbe za provođenje.

Korigirani grafički prikazi iz stavka 1. ovog članka sastavni su dijelovi ovog Rješenja.

Članak 2.

Ispravkom je izmijenjena granica gradivog dijela K3 – garaža na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE te je ista evidentirana unutar površine za gradnju podzemne garaže (G) na kartografskom prikazu broj 2.a PROMETNA I ULIČNA MREŽA i na području označenom kao „Nova gradnja i uređenje“ na kartografskom prikazu broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, dok je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA zona za gradnju

podzemne garaže (G) označena unutar površina gospodarske namjene (K3 – komunalno servisna) i groblja s (novom) mrtvačnicom.

U tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) u članku 4., kojim se mijenja dosadašnji članak 5. stavak 2., mijenja se prva rečenica na način da se riječi: „minimalnog kapaciteta 30 GM“ zamjenjuju riječima: „maksimalnog kapaciteta do 100 GM“. U drugoj se rečenici iza riječi: „iznosi oko 514 m²“ dodaju riječi „nadzemno te maksimalno podzemno 1175 m²“. U trećoj se rečenici iza riječi: „i pješačkih površina groblja“ dodaju riječi: „te nove mrtvačnice“.

U tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provođenje) u članku 7. stavku 1. mijenja se druga rečenica na način da se iza riječi: „nova mrtvačnica“ dodaju riječi: „koja se planira iznad podzemne garaže“.

Sukladno izmjenama navedenim u stavcima 2. i 3. ovog članka, mijenja se i obrazloženje Plana.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 350-02/16-01/02

Ur.broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 10. veljače 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.